

HOLTZHEIM NOUVEAU SOUFFLE

Réunion publique du 29 janvier 2026

UNE ÉQUIPE POUR HOLTZHEIM



DANY KUNTZ

Directeur de banque (retraité)



CATHY JUAN

Orthophoniste



LAURA RAPP

Technicienne innovation liquide



BRAHIM ATMIMOU

Directeur des travaux et sécurité



CAMILLE MERCIER

Contrôleur permanent
en assurance



STÉPHANE ROHMER

Responsable normalisation



ELYA LASAK

Étudiante



GASTON ULRICH

Directeur Général (retraité)

UNE ÉQUIPE POUR HOLTZHEIM



CHRISTIAN REBSTOCK



CATHERINE LASAK



LAURENT ARNOULT



ELISE LITT



JENNIFER ALVES



LUCAS CAPPELLACCI



SANDRA PFLEGER



RICHARD SOTH

UNE ÉQUIPE POUR HOLTZHEIM



FRANCIS MEBS



TANIA MEYNARD



CORALIE BRUBACH



FRANCK STRAEBLER



RÉMY HIETTER



MERI BADALYAN



RÉMY PERCO



NHA MINH NGUYEN - THOMAS

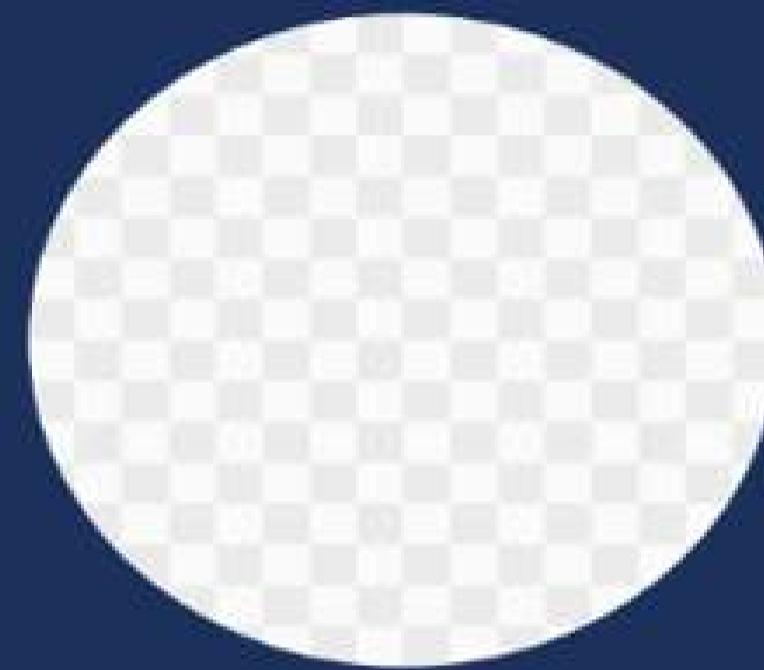
UNE ÉQUIPE POUR HOLTZHEIM



ROMAIN COTTALORDA



THOMAS MILLOZZI



COMMUNICATION
ULTERIEURE

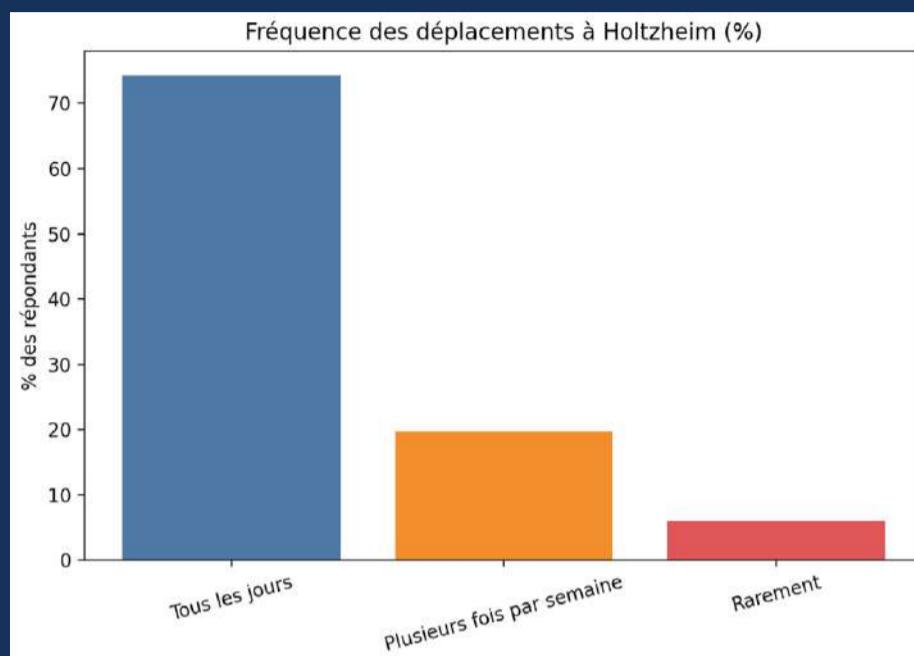
HOLTZHEIM
NOUVEAU SOUFFLE



Mobilités, déplacements et sécurité

MOBILITES, DEPLACEMENTS ET SECURITE (515)

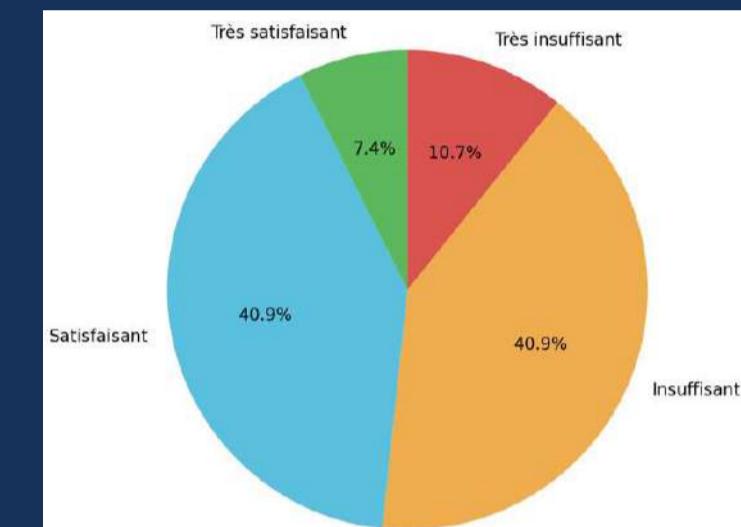
Mobilités



Fréquence des déplacements élevée

Commerces et promenades sont les principaux motifs de déplacement au village

Améliorer vos déplacements, en priorité le réseau cyclable et la couverture des bus

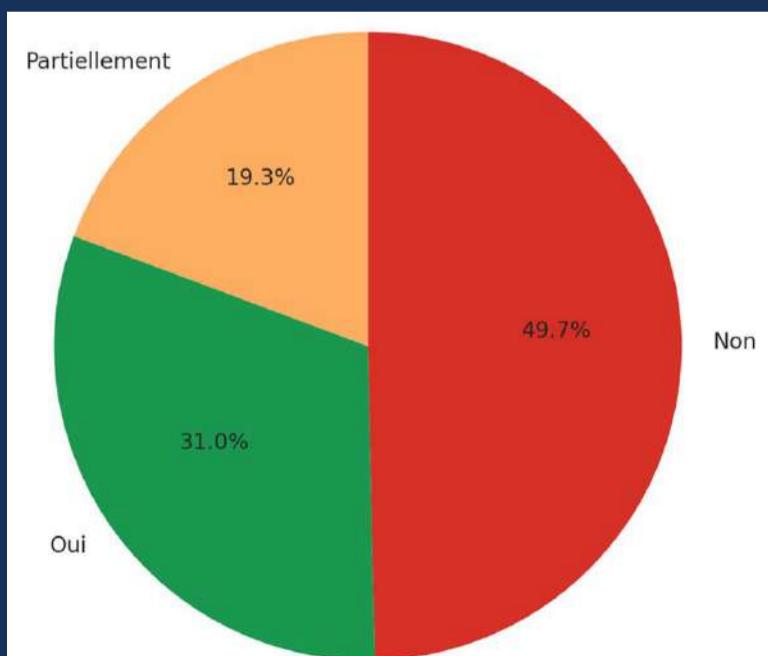


Votre perception
Des pistes cyclables:

Sécurité

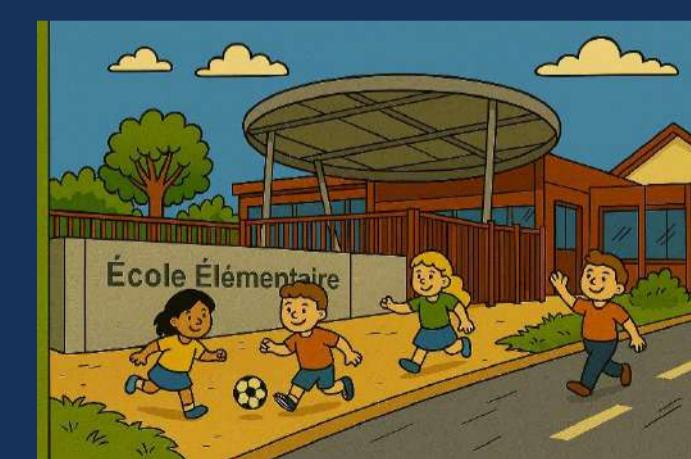
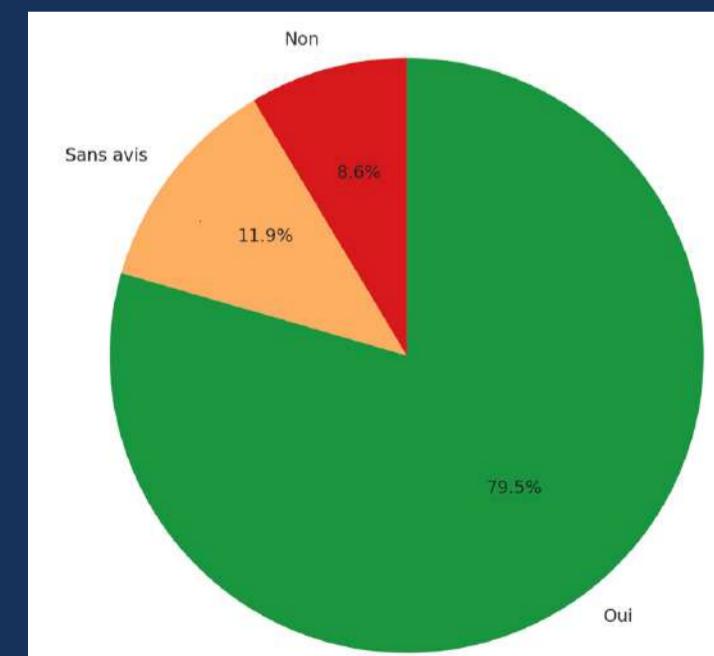
Extinction de l'éclairage public : **70% d'insatisfaction**

Nous avons réalisé une campagne de mesures au niveau des passages piétons sur les principales rues



Niveau de sécurité perçu moyen

Vidéosurveillance **favorable à 80%**



MOBILITES, DEPLACEMENTS ET SECURITE



- ✓ Augmentation des pistes cyclables vers les villages voisins (Wolfisheim en priorité – accès tram F)
- ✓ Sécurisation des passages piétons, traversées et des trottoirs
- ✓ Entretien régulier des pistes cyclables

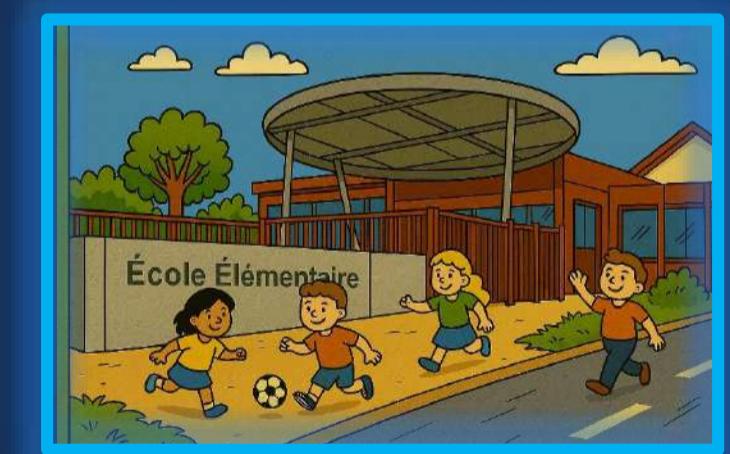
- ✓ Collaborer avec l'EMS (CTS) en vue de renforcer la couverture du réseau de bus



- ✓ Rétablir l'éclairage public nocturne



- ✓ Développer la vidéosurveillance
- ✓ Renforcer l'action des forces de l'ordre
- ✓ Développer le dispositif « voisins vigilants »



- ✓ Lutter contre la vitesse excessive



A young boy with short brown hair is sitting at a desk, looking slightly to his left. On the desk in front of him is a red alarm clock, a stack of three books, a red apple, and a yellow pencil sharpener. To the right of the books is a green mesh pencil holder filled with numerous colored pencils. The background is a plain, light-colored wall.

Éducation et jeunesse

EDUCATION ET JEUNESSE (171)

Vos attentes

Un périscolaire pour tous les enfants scolarisés

Un meilleur accompagnement des familles et plus particulièrement de celles avec enfant(s) en situation de handicap ou en difficultés scolaires

Des activités pour tous les jeunes

Redynamiser l'école

Nos propositions

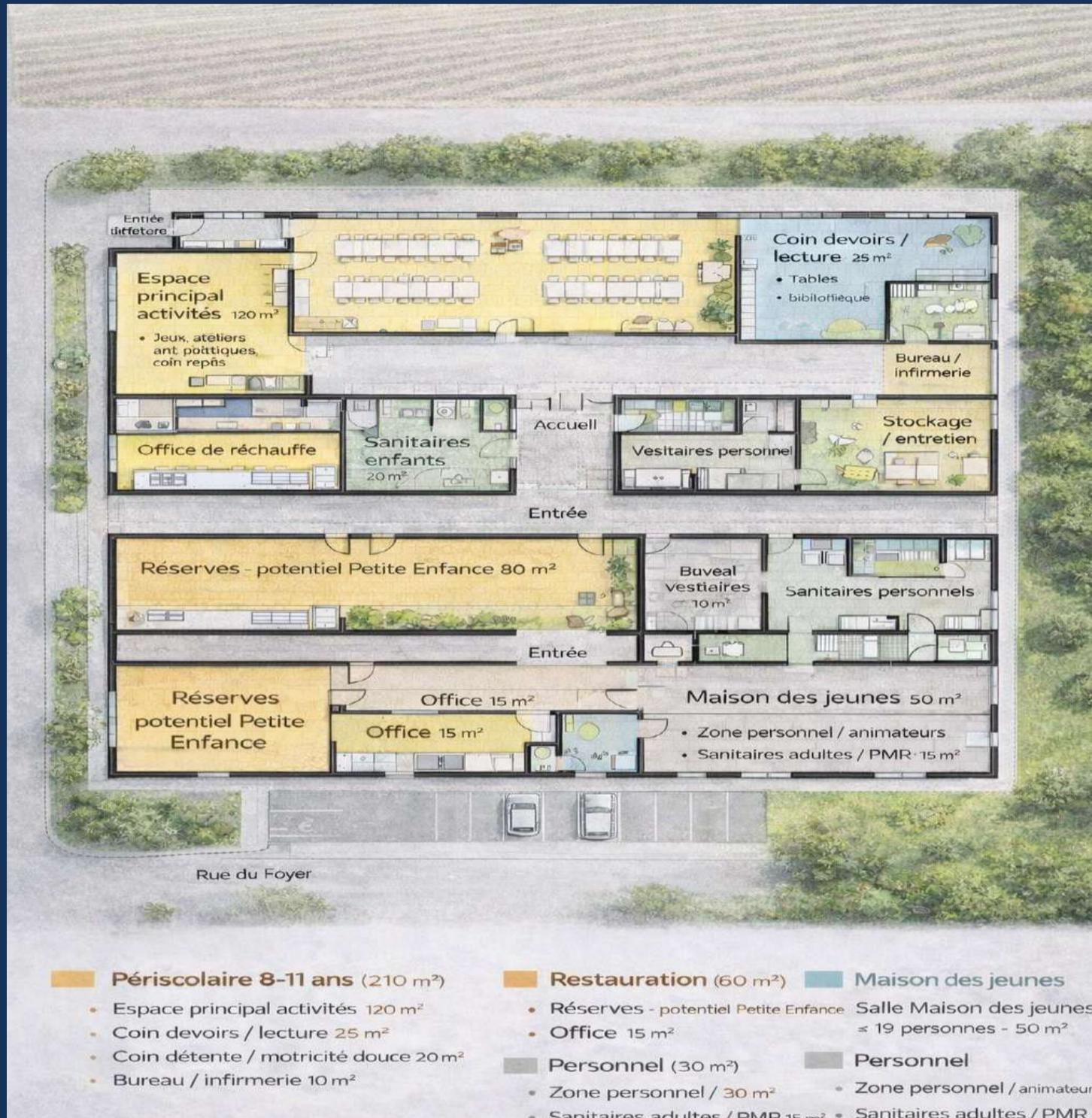
- ✓ Proposer un accueil périscolaire pour les classes maternelles
- ✓ Augmenter les capacités d'accueil des classes élémentaires

- ✓ Créer plus de liens entre professionnels de santé, l'école et les familles et apporter des solutions concrètes à tous
- ✓ Adapter la communication communale

- ✓ Proposer des activités sans écran pour ados
- ✓ Favoriser des moments d'échanges entre générations

- ✓ Mettre à disposition un lieu adapté pour proposer « l'école du dehors »
- ✓ Enrichir la proposition de sortie éducative

Scénario 1 : Foyer



- ✓ Proposer un accueil périscolaire pour tous les âges
- ✓ Réponse rapide à un besoin urgent de places
- ✓ Délai de réalisation en 15 mois
- ✓ Coût maîtrisé
- ✓ Maintien des apéros de l'été en cœur de village...

Faiblesses

- ✓ Perte d'une salle pour les mariages
- ✓ Relocaliser les associations (zumba...)
- ✓ Subvention 1 fois pour un projet

Scénario 2 : Construction d'un périscolaire attenant au périscolaire existant : 36 mois et environ 3,2 M€ d'investissement



DEVELOPPEMENT DURABLE ET URBANISME

Vos attentes

Plus de connexion avec la nature

Une transition écologique nécessaire
mais raisonnée et sans contrainte

Urbanisme maîtrisé

Nos propositions

- ✓ Protéger et aménager les espaces verts communaux
- ✓ Soutenir les mobilités douces

- ✓ Développer les projets écocitoyens
- ✓ Sensibiliser les jeunes générations
- ✓ Economiser les ressources (eau, énergie...)

- ✓ Ne plus autoriser les projets tant que les habitants ne sont pas consultés (étude d'impact sur la circulation...)
- ✓ Garantir que les services publics (écoles, crèches, périscolaire), équipements suivent l'arrivée des habitants.



Vie associative et sports

Vos attentes

👤 Élu référent Vie associative & sport : 97,5 % jugent cette mesure utile ou très utile

🚐 Moyens concrets pour les clubs : 78,0 % jugent utile ou très utile la mise à disposition d'un minibus communal

🏃 Offre sportive à Holtzheim : 61,9 % estiment l'offre insuffisante ou mal adaptée aux âges et aux publics

🏛️ Soutien aux associations : 57,9 % estiment que les associations sont peu ou pas accompagnées

📢 Information associative : 50,0 % estiment l'information peu ou pas accessible

🤝 Dialogue avec les associations : 47,6 % favorables à un conseil consultatif des associations

Nos propositions

- ✓ Création et développement d'un élu référent utile à la vie associative et sportive
- ✓ Soutenir durablement les associations locales, financièrement et humainement
- ✓ Garantir des subventions transparentes, équitables et adaptées
- ✓ Entretenir et améliorer les équipements sportifs existants
- ✓ Encourager les pratiques intergénérationnelles
- ✓ Mettre à disposition des équipements au profit des associations (véhicule communal mutualisé, photocopieuse...)
- ✓ Diversifier l'offre vers le sport loisir, santé et bien-être
- ✓ Faire de la vie associative et sportive un pilier du vivre-ensemble



Culture et animation durable

Culture et animation durable (315)

Vos attentes

🐝 59 % Le maintien des animations traditionnelles du village

🎵 88 % Davantage d'événements conviviaux au village

⌚ 96 % Mieux valoriser les talents locaux (artistes, artisans, associations)

⌚ 75 % Une animation régulière tout au long de l'année

€ 70 % Des animations accessibles financièrement (tarifs adaptés, gratuité partielle)

👤 64 % Des temps de rencontre intergénérationnels

Nos propositions

- ✓ Pérenniser et renforcer les existantes qui font vivre le village
- ✓ Développer de nouvelles activités festives et familiales, accessibles à tous
- ✓ Mettre en avant les artistes, associations et bénévoles locaux dans chaque événement
- ✓ Construire une saison d'animations annuelle lisible et équilibrée
- ✓ Proposer des animations financièrement accessibles, grâce à des tarifs adaptés et à des dispositifs de gratuité partielle ou totale
- ✓ Créer un lieu de rencontre intergénérationnel vivant et animé au quotidien



Economie locale et soutien aux commerces

L'économie locale n'est pas qu'un sujet technique. C'est ce qui fait qu'un village reste vivant : commerces ouverts, emplois de proximité, stages pour les jeunes.

Notre objectif est simple : soutenir les commerces existants, attirer de nouvelles activités utiles, et valoriser ceux qui font vivre Holtzheim.

1

Diagnostic économique local

Entretiens ciblés avec les commerçants, artisans et entreprises dès le début du mandat pour comprendre besoins et attentes.

2

Mairie facilitatrice

Interlocuteur unique pour les entreprises, communication valorisant les acteurs locaux, relation de partenariat.

3

Guichet numérique unique

Annuaire interactif, agenda économique, offres d'emplois et stages pour créer du lien entre tous.

Votre avis compte ! Le nouveau questionnaire économie est disponible en ligne et en version papier.

Prenez quelques minutes pour y répondre. Plus il y aura de réponses, plus nos propositions seront justes et utiles pour Holtzheim.



Participation citoyenne, gouvernance et finances publiques

Vos attentes

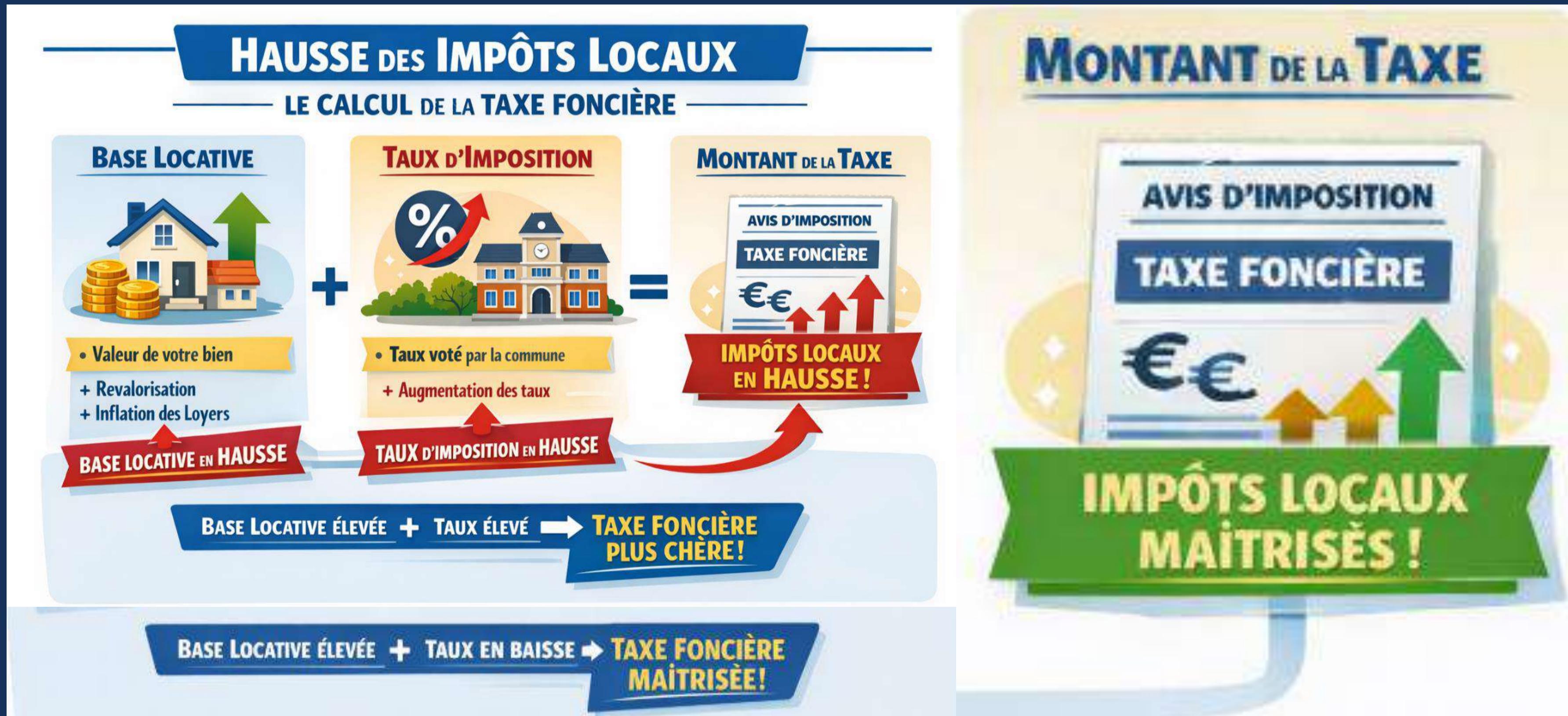
- 82 % Être mieux informés des projets, décisions et actions municipales
- 77 % Avoir une concertation réelle en amont des décisions importantes
- 71 % Être consultés régulièrement sur les projets qui concernent le village
- 66 % Plus de transparence dans les décisions municipales
- 61 % Pouvoir s'impliquer concrètement dans la vie communale
- 58 % Être écoutés et pris en compte, pas seulement consultés
- 52 % Des temps d'échange réguliers entre élus et habitants ouvert à toutes les générations

Nos propositions

- Mettre en place une participation citoyenne simple et accessible
- Créer des ambassadeurs de quartier
- Proposer un guichet numérique en mairie pour aider le plus grand nombre dans les démarches en ligne
- Lancer une plateforme numérique citoyenne
 - Un formulaire unique pour les idées, signalements, projets et votes rapides, intégré au site communal.
- Instaurer un budget participatif annuel de 10 000 €
 - Dépôt d'idées, étude de faisabilité, vote citoyen et réalisation du projet choisi.
- Assurer une gestion financière responsable et transparente
 - Réduire les dépenses de fonctionnement (charges à caractère générale)
 - Maîtriser la fiscalité communale

Maîtrise de la Fiscalité :

La fiscalité locale qui dépend du budget de l'état a progressé de 3,4 % en 2022, 7,1 % en 2023 et 3,9 % en 2024, les valeurs locatives n'ont été majorées que de 1,7 % en 2025 .



Situation financière actuelle de la commune 2025

Etat actuel des finances (fin 2024 – budget 2025)

✓ Situation financière réelle

Les documents budgétaires montrent une commune **en tension en 2024**, principalement à cause :

- d'une **hausse massive des charges de fonctionnement (+16,76 %)**, notamment énergie et personnel,
- de **recettes quasi stables**, d'un **fort niveau d'annuités d'emprunts** en 2024–2025.

✓ Indicateurs clés (sources CFU 2024 et BP 2025)

- **Recettes réelles de fonctionnement 2025 : 2,998 M€**
- **Dépenses réelles de fonctionnement 2025 : 2,636 M€**
- **CAF brute 2025 : +362 k€**
- **Fonds de roulement net global (FRNG fin 2024) : 710 k€**
- **Dette au 01/01/2024 (tableau emprunts) : 3,48 M€**
- **Annuités de dette 2025 : ≈ 506 k€ (capital)**

Projections financières Holtzheim (2026–2032)

Année	CAF nette estimée	Synthèse
2026	≈ 120 k€	Sortie progressive de la période de tension
2027	≈ 160 k€	Marges retrouvées, capacité d'investissement réapparaît
2028	≈ 190 k€	Situation financière saine et stabilisée
2029	≈ 210 k€	Capacité d'autofinancement solide
2030	≈ 230 k€	Investissements possibles sans déséquilibre
2031	≈ 250 k€	Confort financier durable
2032	≈ 270 k€	Finances robustes, forte marge de manœuvre

- ✓ La commune traverse un passage délicat mais temporaire. Les finances se redressent naturellement à partir de 2026–2027 (50K€ baisse de la dotation de l'état dans le PGLFP).
- ✓ En résumé : on passe d'une période de tension à une situation robuste, qui permet d'investir et de faire des choix d'investissements sans mettre les finances en risque.



Gaspillage public : 256 184 € sans résultat

256 184 € d'études, un besoin de périscolaire toujours non satisfait

Commune	Territoire	Nom de l'équipement	Type	Année d'ouverture / inauguration
Blaesheim	Eurométropole de Strasbourg	Périscolaire communal	Périscolaire	2022
Geudertheim	Bas-Rhin	École maternelle + périscolaire	Périscolaire	2022
Griesheim-près-Molsheim	Bas-Rhin	Périscolaire communal	Périscolaire	2022
Achenheim	Eurométropole de Strasbourg	Périscolaire Simone-Veil	Périscolaire	2024
Pfulgriesheim	Bas-Rhin	Accueil périscolaire (groupe scolaire)	Périscolaire	2023
Alteckendorf	Bas-Rhin	Groupe scolaire intercommunal + périscolaire	Périscolaire	2023
Schirrhein	Bas-Rhin	Périscolaire élémentaire	Périscolaire	2024
Baldenheim / Mussig	Bas-Rhin	Périscolaire + crèche intercommunal	Périscolaire	2024
Breuschwickersheim	Eurométropole de Strasbourg	La Ruche – La Brik	Périscolaire	2026

Achenheim

Coût annoncé : 3,3 M€ pour la construction du périscolaire / RAM + la rénovation thermique de l'école élémentaire.

Financement : autofinancement communal + subventions d'équipement estimées à > 1,98 M€ + emprunt de 1,3 M€ (taux indiqué 0,75% sur 20 ans)

Le fort avant les enfants ? Un euro ne se dépense qu'une fois : quelles priorités ?



Coût d'acquisition de 41 000€.

Aucun projet – pas de concertation

Risque sécuritaire ++

N'empêchera pas la création d'un centre d'hébergement sur le ban communal.

Subvention

La commune de Wolfisheim a décidé de fermer le fort Kléber à l'usage associatif (ateliers, artistes, publics) à cause de travaux de mise aux normes très coûteux à engager. Wolfisheim a jugé trop lourde la dépense par rapport à ses moyens actuel. 1,7M€ à 4M€ pour la mise au norme.

Merci de votre attention